

Niederschrift über die Jahreshauptversammlung des Verkehrs- und Verschönerungsvereins Winsen (Aller) e.V. 2021

Ort: Gasthof Allerblick, Südwinsen

Tag: 29. September 2021

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 19.35 Uhr

Anwesend: Siehe Anwesenheitsliste

Tagesordnung:

01. Eröffnung der Versammlung und Begrüßung (Totenehrung)
02. Zweitwohnungssteuer- (ein Vertreter der Gemeindeverwaltung erläutert die ZWS und beantwortet Fragen).
03. Genehmigung der Niederschrift über die Jahreshauptversammlung am 5. März 2020
04. Bericht der WBA über den Fremdenverkehr 2020 in Winsen
05. Geschäftsbericht des Verkehrs- und Verschönerungsvereins 2020
06. Kassenbericht
07. Bericht der Kassenprüfer und Entlastung des Vorstandes
08. Neuwahl des 1.Vorsitzenden/in
09. Neuwahl der Geschäftsführer/in
10. Neuwahl eines Kassenprüfers/in
11. Neuwahl eines stellvertretenden Kassenprüfer/in
12. Beratungen über Anträge von Vereinsmitgliedern zur Mitgliederversammlung
13. Ehrungen

01. Eröffnung der Versammlung, Begrüßung und Totenehrung

Der erste Vorsitzende eröffnete die Versammlung und begrüßte die Anwesenden.

Als nächstes gedachte man des verstorbenen Mitgliedes

Die Anwesenden erhoben sich zu Ehren der Verstorbenen von ihren Plätzen.

02. Zweitwohnungssteuer- Herr Sonnenschmidt aus der Gemeindeverwaltung erläutert die ZWS und beantwortet Fragen)

Herr Sonnenschmidt, Dachdienstleiter Finanzen der Gemeindeverwaltung, erläuterte auszugsweise die Wesensmerkmale der Zweitwohnungssteuer, die Hintergründe für eine Erhebung dieser Steuer sowie die Zweitwohnungssteuersatzung der Gemeinde Winsen (Aller). Dabei erklärte er u.a. Gründe für eine Steuerbefreiung sowie die Berechnung der Steuer gemäß der Satzung. Der Nutzungsfaktor wurde von ihm besonders hervorgehoben, da dieser von der individuellen Eigennutzungsmöglichkeit der Steuerpflichtigen abhängig ist. Wenn eine Wohnung ganzjährig zur Vermietung angeboten wird und eine Eigennutzung (auch durch Angehörige im Sinne von § 15 Abgabenordnung – z.B. Geschwister sowie deren Kinder; Geschwister der Ehegatten oder Lebenspartner) ausgeschlossen ist, wird die Zweitwohnungssteuer mit null Euro festgesetzt. Voraussetzung ist jedoch, dass anhand von Vermietungsanzeigen und –Verträgen (unter Angabe der jeweiligen Objekt-/Vermietungsnummer) glaubhaft nachgewiesen wird, dass die Wohnung ganzjährig zur

Miete angeboten wird und in den Verträgen keine Eigennutzung vorbehalten ist. Daher sind die Verträge mit den Vermietungsagenturen nach Aufforderung einzureichen. Ferner wurde hervorgehoben, dass die Steuererklärungen vollständig auszufüllen und von allen Eigentümern zu unterschreiben sind.

Zum Schluss wies Herr Sonnenschmidt darauf hin, dass eine Aufgabe der Vermietung einen Nutzungsfaktor von 1,0 nach sich ziehen würde, da dann eine vollumfängliche Eigennutzung vorläge.

Für Rückfragen könne man sich gerne an den Fachdienst Finanzen wenden.

03. Genehmigung der Niederschrift über die Jahreshauptversammlung am 5. März 2020

Da die Niederschrift allen Mitgliedern zugegangen war, wurde auf eine Verlesung verzichtet. Ohne weitere Aussprache wurde die Niederschrift bei sieben Enthaltungen genehmigt.

04. Bericht der WBA über den Tourismus in Winsen 2020

- viele Statistiken bzw. Kennzahlen vom Landesamt für Statistik nicht erschienen für das Jahr aufgrund der Pandemie
- Betrachtung einzelner Monate bei Unterkünften mit mind. 10 Betten:
 - o Mai und Juni schwächer als im Vorjahr bei Beherbergungsbetrieben mit mind. 10 Betten (aufgrund der Beschränkungen und der Unsicherheiten)
 - o Juli, August jeweils stärker als 2019, August knapp 120.000 Übernachtungen
 - o Auslastung der Schlafgelegenheiten lag in den Sommermonaten Mai bis August bei 29% (2018: 27,2%) trotz der unsicheren Monate Mai und Juni
- aussagekräftige Zahlen von den Ferienwohnungen unter 10 Betten (Ferienwohnungen) nicht mehr verfügbar, da keine Pflicht zur Meldung
- subjektive Einschätzung der Vermieter und von uns:
 - o außerordentlich hohe Belegung zur Heideblüte
 - o Unterkünfte nahezu ausgebucht
 - o kurzfristige Anfragen kaum erfüllbar
 - o längere Aufenthalte
 - o Campingplätze deutlich mehr Gäste als in den Jahren zuvor
 - Trend zum Urlaub im eigenen Land und Camping auch bei uns festzustellen
- 62 Häuser und 318 Betten standen im Berichtsjahr für unsere Gäste bereit
- Homepage: Paddeln auf der Örtze und Fahrradverleih zentrale Suchbegriffe der Gäste

- weiterhin arbeiten wir mit der Medienagentur Koepp aus Lüneburg zusammen
- „Advertorials“ wurden in der WAZ und in der Reisekombi Westfalen geschaltet
- im gemeinsamen Gastgeberverzeichnis mit Celle Tourismus und Marketing GmbH: Anzeigenteil im Gastgeberverzeichnis „Gastlich“ im Jahr 2019
- in den Reisemagazinen der Lüneburger Heide buchten wir eine halbe Vorschaltseite
- Trotz der Pandemie waren die Rückläufe zufriedenstellend, mehr Anfragen als 2019

- Herausforderungen:
 - preisgünstige Unterkunft für Radfahrer, Pilger, Monteure
 - Einkehrmöglichkeiten nachmittags (vor allem montags und dienstags)
 - bessere Absprache der Gemeinden bei der Radwegebeschilderung
 - Beschilderung an der alten Tourist Information

05. Geschäftsbericht des Verkehrs- und Verschönerungsvereins 2020

Es folgte dann der Geschäftsbericht.

Der Verein hatte am 31. Dezember 2020 124 Mitglieder.

Im Jahre 2020 und bis September 2021 waren 2 Zugänge zu verzeichnen und 2 Todesfälle waren zu beklagen. 8 Personen kündigten so dass die Mitgliederzahl am 29. September 2021 117 betrug.

Der Geschäftsbericht steht im Internet unter <https://vkv-winsen.de/geschaeftsbericht2020.pdf> ab 30. September 2021 zum Downloaden bereit.

06. Kassenbericht

Die Kasse wurde am 21.07.2021 von den Kassenprüfern/in Gesa Bartels und Berend Adden geprüft. Der Prüfbericht liegt in der Tourist- Information und kann jederzeit eingesehen werden. Der Geschäftsbericht steht im Internet unter ab 30. September 2021 zum Downloaden bereit.

07. Bericht der Kassenprüfer und Entlastung des Vorstandes

Die Kassenprüferin, Gesa Bartels, legte den Prüfungsbericht vor und beantragte die Entlastung der Schatzmeisterin und des geschäftsführenden Vorstandes. Dem Antrag wurde ohne Gegenstimme entsprochen.

08. Neuwahl des 1.Vorsitzenden

Die Geschäftsführerin übernahm die Leitung der Versammlung und schlug die Wiederwahl des bisherigen 1. Vorsitzenden, Dirk Oelmann, vor. Ohne Gegenstimme wurde er dann von den Anwesenden wieder gewählt. Er nahm die Wahl an und freute sich auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit.

09. Neuwahl der Geschäftsführerin

Auch hier wurde die bisherige Geschäftsführerin, Christine Rust, einstimmig wieder gewählt. Sie bedanke sich für das Vertrauen und nahm die Wahl dankend an.

10. Neuwahl eines Kassenprüfers

Der 1. Vorsitzende teilte mit, dass Berend Adden nach zweijähriger Tätigkeit als Kassenprüfer ausscheidet. Gleichzeitig bat er die Versammlung um Vorschläge zur Wahl einer Kassenprüferin oder eines Kassenprüfers. Von der Versammlung wurde Oliver Klein, Kirchstraße 8, 29308 Winsen (Aller), vorgeschlagen.

Da es keine weiteren Vorschläge gab, wurde Oliver Klein einstimmig zum neuen Kassenprüfer gewählt. Er nahm die Wahl an und bedankte sich für das Vertrauen.

11. Neuwahl eines stellvertretenden ersten Kassenprüfers

Von der Versammlung wurde Burkhard Hoppenstedt, Fassweg 49, 29308 Winsen (Aller)-Wolthausen, vorgeschlagen.

Da es keine weiteren Vorschläge gab, wurde Burkhard Hoppenstedt einstimmig zur neuen stellvertretenden Kassenprüferin gewählt. Sie nahm die Wahl an und bedankte sich für das Vertrauen.

12. Beratungen über Anträge von Vereinsmitgliedern zur Mitgliederversammlung

Schriftliche Anträge von Vereinsmitgliedern zur Mitgliederversammlung lagen nicht vor. In der Versammlung wurden auch keine mündlichen Anträge gestellt, so dass hierüber nicht beraten werden musste.

13. Ehrungen

Folgende Mitglieder wurden durch das Überreichen einer Urkunde und eines Blumenstraußes sowie einen Winsen Gutscheine geehrt

Frau Traute Achilles, Winsen für 60-jährige Mitgliedschaft

Frau Ilse-Marie Kämpfer für 50-jährige Mitgliedschaft

Frau Annette Rode Lammers für 25-jährige Mitgliedschaft

Da es keine weiteren Wortmeldungen gab, schloss der 1. Vorsitzende die Versammlung um 19.35 Uhr und wünschte allen Anwesenden „Guten Appetit und im Anschluss einen guten Heimweg.“



Dirk Oelmann
1. Vorsitzender



Christine Rust
Geschäftsführerin